Hypothecair krediet - Tarieven nr. 134 op 19/01/2024

beobank

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 53 van 19/01/2024

RENTEVOETEN VOOR AANVRAGEN >= 60.000 EUR (1)				
	Basisrente		Verlaagde rente (2)	
	Jaarlijkse rente (3)	Maandelijkse rente	Jaarlijkse rente (3)	Maandelijkse rente
VASTE RENTEVOET				
] 0 - 5 jaar]	4.12%	0.337015%	3.4000%	0.278868%
] 5 - 10 jaar]	4.21%	0.344240%	3.4900%	0.286093%
] 10 - 15 jaar]	4.27%	0.349053%	3.5500%	0.290906%
] 15 - 20 jaar]	4.35%	0.355467%	3.6300%	0.297320%
] 20 - 25 jaar]	4.41%	0.360274%	3.6900%	0.302127%
] 25 - 30 jaar]	6.00%	0.486755%	5.2700%	0.428608%
VASTE TERMIJN (OF BULLET KREDIETEN)				
1/1/1 CAP / FLOOR 5% (4) (0.407412% maandelijks)				
[5 - 10 jaar]	5.02%	0.409006%	4.2900%	0.350859%
] 10 - 15 jaar]	5.19%	0.422540%	4.4600%	0.364393%
] 15 - 20 jaar]	5.36%	0.436055%	4.6300%	0.377908%
] 20 - 25 jaar]	5.59%	0.454307%	4.8600%	0.396160%
5/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
[10 - 15 jaar]	5.29%	0.430492%	4.5600%	0.372345%
] 15 - 20 jaar]	5.50%	0.447169%	4.7700%	0.389022%
] 20 - 25 jaar]	5.84%	0.474106%	5.1100%	0.415959%
Vaste rentevoet				
[3 maanden - 2 jaar] Overbruggingskrediet				
Solo	7.20%	0.581065%	6.4600%	0.522918%
Combi (5)	4.80%	0.391460%	4.0700%	0.333313%
]2 - 5 jaar]	4.27%	0.349053%	3.5500%	0.290906%
] 5 - 10 jaar]	4.72%	0.385072%	3.9900%	0.326925%
] 10 - 15 jaar]	4.92%	0.401035%	4.1900%	0.342888%
] 15 - 20 jaar]	5.07%	0.412988%	4.3400%	0.354841%
] 20 - 25 jaar]	5.23%	0.425722%	4.5000%	0.367575%
Referentie-indexen (6)				
Jaarlijkse herziening 1/1/1	3.618	0.2966	Index A - schatkistcertificaten op 12 m.	
Driejaarlijkse herziening 3/3/3	2.776	0.2284	Index C - OLO op 3 j.	
Vijfjaarlijkse herziening 5/5/5	2.756	0.2268	Index E - OLO op 5 j.	

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(1) Voor aanvragen < 60.000 eur, zal het tarief verhoogd worden met 0,020809% op maandelijkse basis (of 0,25% op jaarlijkse basis).

(2) Met lopende rekening en inkomsten gedomicilieerd bij Beobank alsook een schuldsaldoverzekering, onderschreven bij ACM Belgium Life NV.

(3) De jaarlijkse rentevoeten worden indicatief vermeld.

(4) In geval van jaarlijkse herziening 1/1/1, wordt de CAP van 0,082953% per maand (1% indicatieve jaarlijkse rente) toegepast ingeval van herziening tijdens het 2e jaar, en 0,165906% per maand (2% indicatieve jaarlijkse rente) ingeval van herziening gedurende het 3e jaar

(5) In combinatie met een lange termijn krediet.

(6) Geen herziening indien het verschil tussen de actuele en nieuwe rentevoet minder is dan het minimum verschil van 0,041571% per maand (of 0,50% per jaar).

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 134 op 19/01/2024

beobank

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 53 van 19/01/2024

RENTEVOETEN VOOR AANVRAGEN >= 60.000 EUR (1)				
	Basisrente		Verlaagde rente (2)	
	Jaarlijkse rente (3)	Maandelijkse rente	Jaarlijkse rente (3)	Maandelijkse rente
VARIABELE RENTEVOET				
1/1/1 CAP / FLOOR 5% (4) (0.407412% maandelijks)				
] 0 - 5 jaar]	4.59%	0.374681%	3.8700%	0.316534%
] 5 - 10 jaar]	4.60%	0.375481%	3.8800%	0.317334%
] 10 - 15 jaar]	4.63%	0.377879%	3.9000%	0.319732%
] 15 - 20 jaar]	4.64%	0.378679%	3.9100%	0.320532%
] 20 - 25 jaar]	4.79%	0.390662%	4.0600%	0.332515%
] 25 - 30 jaar]	6.01%	0.487545%	5.2800%	0.429398%
3/3/3 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 0 - 5 jaar]	4.76%	0.388267%	4.0300%	0.330120%
] 5 - 10 jaar]	4.76%	0.388267%	4.0300%	0.330120%
] 10 - 15 jaar]	4.77%	0.389065%	4.0400%	0.330918%
] 15 - 20 jaar]	4.78%	0.389864%	4.0500%	0.331717%
] 20 - 25 jaar]	4.91%	0.400237%	4.1800%	0.342090%
] 25 - 30 jaar]	6.23%	0.504906%	5.4900%	0.446759%
5/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 5 - 10 jaar]	4.82%	0.393057%	4.0900%	0.334910%
] 10 - 15 jaar]	4.83%	0.393855%	4.1000%	0.335708%
] 15 - 20 jaar]	4.85%	0.395451%	4.1200%	0.337304%
] 20 - 25 jaar]	4.97%	0.405021%	4.2400%	0.346874%
] 25 - 30 jaar]	6.35%	0.514362%	5.6100%	0.456215%
SEMIVARIABELE RENTEVOET				
10/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 10 - 15 jaar]	4.55%	0.371481%	3.8300%	0.313334%
] 15 - 20 jaar]	4.58%	0.373881%	3.8600%	0.315734%
] 20 - 25 jaar]	4.77%	0.389065%	4.0400%	0.330918%
] 25 - 30 jaar]	6.19%	0.501752%	5.4600%	0.443605%
15/5/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 15 - 20 jaar]	4.62%	0.377080%	3.9000%	0.318933%
] 20 - 25 jaar]	4.78%	0.389864%	4.0500%	0.331717%
] 25 - 30 jaar]	6.23%	0.504906%	5.4900%	0.446759%
20/5 CAP / FLOOR 5% (0.407412% maandelijks)				
] 20 - 25 jaar]	4.79%	0.390662%	4.0600%	0.332515%
] 25 - 30 jaar]	6.26%	0.507271%	5.5200%	0.449124%

Een rentedaling kan nooit leiden tot een negatieve rentevoet. Een stijging van de rentevoet is steeds beperkt tot het dubbele van de oorspronkelijke rentevoet.

(1) Voor aanvragen < 60.000 eur, zal het tarief verhoogd worden met 0,020809% op maandelijkse basis (of 0,25% op jaarlijkse basis).

(2) Met lopende rekening en inkomsten gedomicilieerd bij Beobank alsook een schuldsaldoverzekering, onderschreven bij ACM Belgium Life NV.

(3) De jaarlijkse rentevoeten worden indicatief vermeld.

(4) In geval van jaarlijkse herziening 1/1/1, wordt de CAP van 0,082953% per maand (1% indicatieve jaarlijkse rente) toegepast ingeval van herziening tijdens het 2e jaar, en 0,165906% per maand (2% indicatieve jaarlijkse rente) ingeval van herziening gedurende het 3e jaar.

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 134 op 19/01/2024

beobank

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 53 van 19/01/2024

KOSTEN			
Dossierkosten*	350 EUR	Uitoefenen optie variabele looptijd	50 EUR
Vergoeding bij niet-opneming	0,15% per maand, berekend pro rata op het niet-opgenomen kapitaal, vanaf de eerste dag van de 6e maand die volgt op de datum van de ondertekening van de akte	Aanvraag wijzigingen waarborgen (hypotheekoverdracht, gedeeltelijke handlichting, rangafstand, toevoegen/ verwijderen van kredietnemers/borg- stellers, gedeeltelijk vrijmaking van roerende waarborgen)	175 EUR
Uitzonderlijke herziening van de rentevoeten	175 EUR		
Opvolging der werken	100 EUR		
Vaststelling beëindiging der werken	100 EUR		
Wijziging terugbetalingsprogramma: (behalve vermindering kredietbedrag)	175 EUR	Vervanging van een waarborg door een andere waarborg	175 EUR
Uitgifte van een nieuw aanbod op verzoek van de klant (voor notariële akte):	175 EUR	Aanvraag duplicata fiscaal attest	50 EUR

* Met uitzondering van overbruggingskredieten solo voor dewelke de dossierkosten 300 EUR bedragen.

SCHATTINGSKOSTEN - INCLUSIEF BTW		
STATISTISCHE MARKTWAARDE SCHATTING MET DESKTOPVALIDATIE – dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige toestand)		
GEBOUWEN	Type 1	Type 2
VKW = De door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde van de huidige toestand	Eéngezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 EUR	50 EUR	50 EUR
350.000 EUR < VKW ≤ 750.000 EUR	50 EUR	75 EUR
STATISTISCHE MARKTWAARDE SCHATTING MET DESKTOPVALIDATIE – dossiers met bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige staat en schatting van de eigendom in toekomstige staat, na werken)		
GEBOUWEN	Type 1	Type 2 (*)
VKW = De door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde van de eigendom in zijn toekomstige toestand, na werken	Eéngezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 EUR	75 EUR	75 EUR
350.000 € < MV ≤ 750.000 €	75 EUR	115 EUR

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers, …

Opmerkingen:

- De schatting van een aankoop op plan/sleutel-op-de-deur via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.

- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb.: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (Type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 134 op 19/01/2024

beobank

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 53 van 19/01/2024

SCHATTINGSKOSTEN - INCLUSIEF BTW

MARKTWAARDE SCHATTING MET PLAATSBEZOEK – dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige toestand)

GEBOUWEN	Type 1	Type 2	Type 3
VKW = Door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde	Eéngezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150 m² bestemd voor professioneel gebruik	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150 m² bestemd voor professioneel gebruik
VKW ≤ 350.000 EUR	225 EUR	225 EUR	350 EUR
350.000 EUR < VKW ≤ 750.000 EUR	225 EUR	350 EUR	450 EUR
750.000 EUR< VKW ≤ 1.000.000 EUR	350 EUR	450 EUR	675 EUR
1.000.000 EUR < VKW ≤ 1.500.000 EUR	450 EUR	675 EUR	900 EUR
1.500.000 EUR< VKW ≤ 2.000.000 EUR	675 EUR	900 EUR	1.250 EUR
VKW > 2.000.000 EUR of speciaal gebouw (3)	op offerte	op offerte	op offerte
GRONDEN (4)	**Type 1**	**Type 2**	**Type 3**
VKW = Door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde	Een perceel bestemd voor een gebouw van Type 1 OF een grond in landbouw of bosgebied	Een perceel bestemd voor een gebouw van Type 2 OF een samengesteld perceel (5)	Een perceel voor een gebouw van Type 3 (6) OF een te verkavelen grond
VKW ≤ 250.000 EUR	150 EUR	225 EUR	350 EUR
250.000 EUR < VKW ≤ 350.000 EUR	225 EUR	350 EUR	450 EUR
350.000 EUR< VKW ≤ 500.000 EUR	350 EUR	450 EUR	675 EUR
500.000 EUR < VKW ≤ 750.000 EUR	450 EUR	675 EUR	900 EUR
750.000 EUR< VKW ≤ 1.000.000 EUR	675 EUR	900 EUR	1.250 EUR
VKW>1.000.000 EUR of speciale gronden (7)	op offerte	op offerte	op offerte

MARKTWAARDE SCHATTING MET PLAATSBEZOEK – dossiers met bouw- en/of verbouwingswerken (schatting van de eigendom in huidige toestand en in de toekomstige staat na werken)

GEBOUWEN	Type 1	Type 2	Type 3
VKW = Door Gudrun Xpert geschatte Marktwaarde van de eigendom in de toekomstige toestand, na werken	Eéngezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150 m² bestemd voor professioneel gebruik	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150 m² bestemd voor professioneel gebruik
VKW ≤ 350.000 EUR	350 EUR	350 EUR	450 EUR
350.000 EUR < VKW ≤ 750.000 EUR	350 EUR	450 EUR	675 EUR
750.000 EUR< VKW ≤ 1.000.000 EUR	450 EUR	675 EUR	900 EUR
1.000.000 EUR < VKW ≤ 1.500.000 EUR	675 EUR	900 EUR	1250 EUR
1.500.000 EUR< VKW ≤ 2.000.000 EUR	900 EUR	1.250 EUR	1.700 EUR
VKW > 2.000.000 EUR of speciaal gebouw (3)	op offerte	op offerte	op offerte

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers, …

(3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, .. of panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

(4) Een grond bestaat uit één of meerdere aaneengesloten geheel van percelen. Percelen die geen aaneengesloten geheel vormen worden beschouwd als 2 of meer gronden..

(5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan
- één perceel voor ééngezinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied of
- één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied

(6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren.

(7) Gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

Opmerkingen en bijzondere tarieven:

- De schatting van een project op plan valt onder de tarieven voor gebouwen zonder bouw en/of renovatiewerken.
- In geval van een wijziging van bestemming na bouw- en/of renovatiewerken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van de tarieven (bv. een eensgezinswoning (type1) wordt een gebouw met drie appartementen (Type 2), de tarieven van een gebouw type 2 worden toegepast.
- Het ereloon wordt met één schijf verhoogd (150 wordt 225; 225 wordt 350; etc.) indien de schatting een onderzoek noodzaakt naar de mogelijkheid tot verkavelen of splitsen van het goed.
- Gudrun Xpert NV behoudt zich het recht voor om een aanvraag op te splitsen in meerdere indien ze betrekking heeft op meerdere goederen. Als één goed wordt beschouwd een afzonderlijk verkoopbaar geheel.
- Mocht de noodzakelijke informatie betreffende bouw- en/of verbouwingswerken niet of onvolledig ter beschikking zijn, ten laatste op het moment van het plaatsbezoek, zal de expertise opdracht beperkt worden tot een schatting van de huidige toestand. Indien binnen de 6 maand na verzending de informatie alsnog aangeleverd wordt, kan een schatting van de toestand na werken uitgevoerd worden, mits voorafbetaling van de herzieningskosten ten belope van 50% van het tarief marktwaarde schatting.

Herplanning vanaf het tweede mislopen plaatsbezoek: 50 € incl. BTW.

Hypothecair krediet - Tarieven nr. 134 op 19/01/2024

beobank

Deze tarieven maken deel uit van de prospectus nr. 53 van 19/01/2024

REPRESENTATIEVE VOORBEELDEN

Representatief voorbeeld nr 1: Terugbetaling met constante maandaflossingen

U leent 150 000 € aan een vaste rente op 20 jaar met constante maandaflossingen

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 350.00
Schattingskosten	€ 225.00
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 256.35
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 3,930.70
Totale kosten	€ 4,762.05

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 875.17
Totale kost van het krediet	€ 67,879.05
Totaal verschuldigd bedrag	€ 217,879.05
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	3.63%
Maandelijkse debetintresten	0.297311%
JKP	4.20%

Representatief voorbeeld nr 2: Terugbetaling met degressieve maandaflossingen

U leent 150 000€ aan een variabele rente 5/5 gedurende 20 jaar met degressieve maandaflossingen

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 350.00
Schattingskosten	€ 225.00
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 226.23
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 3,930.70
Totale kosten	€ 4,731.93

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 1,130.95
Totale kost van het krediet	€ 68,413.19
Totaal verschuldigd bedrag	€ 218,413.19
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	4.12%
Maandelijkse debetintresten	0.337304%
JKP	4.75%

Representatief voorbeeld nr 3: Terugbetaling met vaste termijn

U leent 150 000€ aan een vaste rente op 10 jaar met terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 350.00
Schattingskosten	€ 225.00
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 0.00
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 3,930.70
Totale kosten	€ 4,505.70

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 490.38
Totale kost van het krediet	€ 63,351.30
Totaal verschuldigd bedrag	€ 213,351.30
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	3.99%
Maandelijkse debetintresten	0.326925%
JKP	4.38%

Representatief voorbeeld nr 4: Overbruggingskrediet Combi

U leent 150 000€ aan een vaste rente op 1 jaar met terugbetaling van het kapitaal op eindvervaldag. In dit voorbeeld gecombineerd met een ander lange termijn krediet voor hetzelfde bedrag.

DE KOSTEN VERREKEND IN HET JKP	
Dossierkosten	€ 175.00
Schattingskosten	€ 112.50
Jaarlijkse premie schuldsaldoverzekering	€ 0.00
Premie brandverzekering	niet inbegrepen
Notaris- en registratiekosten	€ 3,037.85
Totale kosten	€ 3,325.35

DIT GEEFT U	
Bedrag van de 1e maandaflossing	€ 499.96
Totale kost van het krediet	€ 9,324.87
Totaal verschuldigd bedrag	€ 159,324.87
Indicatieve Jaarlijkse debetintresten	4.07%
Maandelijkse debetintresten	0.333313%
JKP	6.48%

* Uitgezonderd het honorarium van de notaris en de kosten in geval van handlichting van een hypothecaire inschrijving. Gebaseerd op een assumptie door de Koninklijke Federatie van het Belgische Notariaat.

Het JKP is berekend op basis van volgene veronderstellingen:

1. De hypothecaire kredietovereenkomst blijft geldig tijdens de overeengekomen duur en de Partijen vervullen hun verplichtingen volgens de voorwaarden en op de tijdstippen overeengekomen in de hypothecaire kredietovereenkomst.
2. Er wordt uitgegaan van een eenmalige en volledige opname van het kredietbedrag op de datum van het aanbod of van de notariële akte die de Kredietnemer het recht geeft om over het krediet te beschikken.
3. De terugbetalingen van kapitaal en intresten gebeuren op basis van een jaar van 12 maanden van 30,416666 dagen (genormaliseerde maanden).
4. De betaling van de eenmalige kosten wordt gedaan op het moment van de terbeschikkingstelling van het krediet.
5. De rente is de geplubliceerde verlaagde rente en blijft constant gedurende de volledige periode van het krediet.
   Voor de kredieten met een variabele rentevoet wordt de rentevoet geacht vast te zijn voor de volledige looptijd van het krediet. In het aan de Kredietnemer overhandigde formulier "Europese Standaardinformatie (ESIS)" werd een JKP berekend dat uitgaat van het slechtste geval van renteherziening.
6. Kosten voor de waarborg: te betalen aan de notaris op basis van 100% van het kredietbedrag met een hypothecaire inschrijving.
7. Jaarlijkse premie voor schuldsaldoverzekering: te betalen aan ACM Belgium Life NV gedurende 2/3 van de periode en berekend op basis van de eigenschappen van het krediet en de geplubliceerde verlaagde rente, voor een niet-roker van 35 jaar. Er wordt geen rekening gehouden met eventuele bijpremie. Het betreft een assumptie door ACM Belgium Life SA.
8. De kosten van de schatting: te betalen aan de expert op basis van een plaatsbezoek van een eengezinswoning Type 1 met een VKW ≤ 350.000 EUR.

www.beobank.be
© 2023 Beobank NV/SA
Member of Crédit Mutuel Group

V.U.: Beobank NV/SA | Kredietgever en Verzekeringstussenpersoon | Koning Albert II-laan 2, 1000 Brussel | BTW (BE) 0401.517.147 | RPR Brussel | IBAN BE77 9545 4622 6142