

# Woningverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: PARTNERS VERZEKERINGEN N.V.

Product: WONINGVERZEKERING  
BEOBANK

Verzekeringsonderneming naar Belgisch recht  
Erkenningsnummer 0964

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie omtrent de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is bestemd voor de dekking van uw woning (huis, appartement), als eigenaar, huurder of verhuurder, en/of de inhoud, evenals de burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en bijstand. Aanvullend kan zij ook de burgerlijke aansprakelijkheid privéleven omvatten, rechtsbijstand en andere waarborgen aanbieden.



### Wat is verzekerd?

#### BASISWAARBORGEN:

##### Schade aan het gebouw en/of de inhoud:

- ✓ Brand en bijhorende gevaren
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Storm, hagel en druk van sneeuw
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Waterschade en schade door stookolie
- ✓ Aanvullende waarborgen
  - reddingskosten
  - kosten voor sloping en opruiming
  - verlies van huurinkomsten / verlies van genot
  - expertisekosten

Vrije keuze van het te verzekeren kapitaal roerende goederen  
Gebouw verzekerd in heropbouwwaarde

##### ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw:

- Verhaal van huurders, burens en derden: € 3 128 187 volgens prijsindex 08/18 (basis 1981=100) van 251,26
- Lichamelijke schade: € 26 030 536 volgens prijsindex 08/18 (basis 1981=100) van 251,26
- Materiële en daarop volgende immateriële schade: € 3 128 187 volgens prijsindex 08/18 (basis 1981=100) van 251,26

##### ✓ Bijstand aan het gebouw:

- Home Assistance
- Home Emergency

#### OPTIONELE WAARBORGEN:

Onroerende schade  
Aanvullende waarborgen: kosten voor bewaring en opslag, kosten voor herhuisvesting  
Waarborguitbreidingen: voertuigen in rust, studentenkoten, vakantieoordens en privéfeesten  
Diefstal en vandalisme van de inhoud  
Waarborg Alle Risico's: € 10 000 voor de inhoud en € 200 000 voor het gebouw  
Heruitrusting met nieuwe roerende goederen  
Pechverhelping huishoudelijke en audiovisuele toestellen: ten belope van € 2 000 / toestel, maximaal 2x/verzekeringjaar  
Onrechtstreekse verliezen  
Burgerlijke aansprakelijkheid Privéleven en/of Burgerlijke aansprakelijkheid Eigenaar van paardachtigen : € 26 030 536 volgens prijsindex 08/18 (basis 1981=100) van 251,26 voor de lichamelijke schade en € 3 128 187 volgens prijsindex 08/18 (basis 1981=100) van 251,26 voor de materiële en daarop volgende immateriële schade  
Rechtsbijstand Privéleven en/of Rechtsbijstand Woning: € 26 131 volgens prijsindex 08/18 (basis 1981=100) van 251,26

De waarborgen aangeduid met een ✓ zijn systematisch in het contract voorzien



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Goederen buiten België gelegen
- ✗ Bedrijfsruimten behalve voor vrije beroepen
- ✗ Historische monumenten, kasteel, landhuis, huis met landbouwactiviteit, huis of aanhorige grotwoning
- ✗ Cheques en bankkaarten
- ✗ Landvoertuigen met een motor, tenzij een andersluidende bepaling met betrekking tot de waarborg van voertuigen in rust,
- ✗ Toestellen voor de luchtvaart, behalve drones voor vrije tijd waarvan het gewicht niet meer is dan 1 kg
- ✗ Boten met een motor en zeilboten



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

#### VOORNAAMSTE UITSLUITINGEN:

- ! Opzettelijke schade
- ! Schade in geval van burgeroorlog of oorlog in het buitenland
- ! Schade veroorzaakt door verandering van de atoomstructuur en van de fenomenen van radioactiviteit
- ! Schade veroorzaakt door asbest
- ! Schade veroorzaakt door insecten, knaagdieren, paddenstoelen, schimmels, parasieten en micro-organismen
- ! Schade veroorzaakt aan vervalen constructies of bestemd tot afbraak
- ! Schade veroorzaakt door een kenmerkend gebrek in onderhoud of door een duidelijk gebrek aan noodzakelijke herstelling

#### VOORNAAMSTE BEPERKINGEN:

- ! Een plafond is van toepassing volgens het gekozen kapitaal voor de inhoud
- ! Specifieke plafonds kunnen worden toegepast volgens melding in het contract
- ! Vrijstelling: een som kan te uwen laste blijven
- ! De vergoeding voor schade aan het gebouw en de inhoud zal verminderd worden met het slijtagepercentage dat hoger ligt dan 30%
- ! Vermindering van de vergoeding bij schade veroorzaakt door water of vorst indien de preventiemaatregelen voorzien in het contract niet nageleefd werden
- ! Vermindering van de vergoeding bij diefstal indien de beveiligingsmaatregelen voorzien in het contract niet werden getroffen
- ! Verval in geval van niet naleving van de verplichtingen bij een schadegeval



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor de waarborgen Schade en Bijstand: op het adres, gelegen te België, opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden
- ✓ Voor de waarborg Burgerlijke aansprakelijkheid privéleven: in de hele wereld
- ✓ Voor de waarborgen Rechtsbijstand Woning en Rechtsbijstand Privéleven: uitsluitend voor ongevallen in België



## Wat zijn mijn verplichtingen?

Op straffe van nietigheid van de verzekeringsovereenkomst, afwezigheid van dekking of vermindering van de prestatie, moet u:

- **Bij het sluiten van de overeenkomst**

Ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.

- **In de loop van het contract**

Elke wijziging van het verzekerde risico die een aanzienlijke impact heeft op het risico melden.

- **Bij een schadegeval**

- Het schadegeval aangeven binnen de 8 werkdagen (24 uur indien het gaat om de waarborgen "Aanslagen en arbeidsconflicten", "Onroerende schade" of "Diefstal en vandalisme van de inhoud");
- Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken;
- Alle nodige documenten en inlichtingen overmaken.



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling kan worden toegekend.

De betalingen kunnen via domiciliëring of via overschrijving worden uitgevoerd.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt automatisch van jaar tot jaar verlengd, tenzij opzegging van één van de partijen in de gevallen en voorwaarden voorzien in het contract.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst opzeggen:

- Op de vervaldag: tenminste 3 maanden voor de vervaldag;
  - Na een schadegeval: binnen een maand vanaf de betaling of weigering van betaling van de schadevergoeding; De opzegging wordt van kracht na het verstrijken van een termijn van 3 maanden.
- De opzegging gebeurt per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.