

Beobank Investeringskrediet

Wat is een investeringskrediet?

Het investeringskrediet laat ondernemingen toe om op middellange of lange termijn beroepsinvesteringen te financieren.

Het investeringskrediet is een financiering bovenaan de balans om de vaste activa uit te breiden of te vernieuwen.

Financier uw beroepsinvesteringen

Om uw professionele projecten te verwezenlijken, moet u vaak zwaar investeren. Het investeringskrediet helpt u om uw activiteit te doen groeien, of het nu gaat om de start of uitbreiding van uw beroepsactiviteit, de aankoop van onroerende of roerende goederen, de participatie in een vennootschap, de overname van een handelszaak.

Leen op uw eigen tempo

Dankzij het investeringskrediet financiert u grote investeringen over een periode van maximaal 25 jaar. U leent een vast bedrag voor een vaste periode en betaalt op de afgesproken termijnen terug.

Vaste of variabele rentevoet

U kunt kiezen tussen een vaste of variabele rentevoet. U kunt uw lening maandelijks, driemaandelijks, zesmaandelijks of jaarlijks aflossen. Bovendien kiest u voor vaste of afnemende terugbetalingen. Dan betaalt u een vast deel van uw kapitaal terug. De interesten worden berekend op het schuldsaldo en nemen elke maand af.

Geïnteresseerd?

Neem contact op met uw Beobank-kantoor voor meer informatie.

Wat u over het Beobank Investeringskrediet moet weten

Type: beroepskrediet op middellange en lange termijn.

Begunstigden: zelfstandigen, vrije beroepen, rechtspersonen, kmo's.

Doel: de aankoop van onroerende en roerende goederen, het aankopen van aandelen, de overname van een handelszaak, de wederopbouw van het bedrijfskapitaal enz. financieren. Voor elk professioneel doel (handels- of ambachtsdoel).

Minimumbedrag: 25.000 euro – een heropname is mogelijk vanaf 12.500 euro.

Maximale looptijd: 25 jaar. De maximale looptijd hangt af van het doel van het krediet en de economische levensduur van de te financieren activa.

Rentevoet: vast of variabel. Variabele formules: 10/5/5, 15/5, 20/5 of 1/1/1, 3/3/3, 5/5/5.

Fiscaliteit: de interesten zijn aftrekbaar als beroepskosten, onder voorbehoud van fiscale wijzigingen.

Terugbetalingsformules:

- ⇒ Vaste maandbedragen (vast bedrag voor het kapitaal en de interesten)
- ⇒ Afnemende maandbedragen: (vast bedrag voor het kapitaal en variabel bedrag voor de interesten)
- ⇒ Vaste termijn: (kapitaal afgelost op de vervaldag, de interesten worden maandelijks betaald).

Vervroegde terugbetaling:

De onderneming als kredietnemer heeft te allen tijde het recht om geheel of gedeeltelijk het verschuldigd kapitaalsaldo vervroegd terug te betalen, zonder dat dit recht - met uitzondering van de wederbeleggingsvergoeding hieronder bepaald, - afhankelijk wordt gemaakt van het vervullen van bijkomende voorwaarden. De kredietnemer brengt de kredietgever ten minste 10 werkdagen voor de terugbetaling bij ter post aangetekende brief van zijn voornemen op de hoogte.

De wederbeleggingsvergoeding bedraagt maximaal zes (6) maanden interest, berekend over de terugbetaalde som en naar de in de overeenkomst bepaalde rentevoet, voor ondernemingskredieten waarvan het oorspronkelijk kredietbedrag hoogstens 2 miljoen euro bedraagt.

Voor ondernemingskredieten waarvan het kredietbedrag meer dan 2 miljoen euro bedraagt, wordt de wederbeleggingsvergoeding berekend zoals hierna bepaald: de berekening van de wederbeleggingsvergoeding is gebaseerd op het verschil tussen :
de interesten die de kredietgever van de kredietnemer zou hebben ontvangen mits de kredietnemer de ontleende fondsen volgens de contractueel vastgelegde modaliteiten zou hebben terugbetaald en de interesten die de kredietgever in plaats daarvan zou ontvangen bij de herplaatsing van deze fondsen, aan de hierna bepaalde referentie-interestvoet.

De periode die in acht wordt genomen loopt tot aan de volgende contractuele herziening van de interestvoet of, bij het ontbreken hiervan, tot aan de eindvervaldag van het krediet.

De referentie-interestvoet die met elke vervaldag overeenkomt is gebaseerd op :

Voor betaalstromen t.e.m. 1 jaar : Euribor

Voor betaalstromen op meer dan 1 jaar : IRS

Het bedrag van de wederbeleggingsvergoeding wordt bepaald op basis van de bovenstaande referentie-interestvoeten, rekening houdend met de contractuele terugbetalingsmodaliteiten en -periodes.

De kredietgever behoudt de mogelijkheid om aanpassingen aan te brengen in plus of in min aan de bovenvermelde interestvoeten op voorwaarde dat die aanpassingen in plus en in min duidelijk gecommuniceerd werden aan de kredietnemer op het ogenblik van het afsluiten van het contract.

Geen enkele vergoeding is verschuldigd in geval van : vervroegde terugbetaling in uitvoering van een verzekeringsovereenkomst die contractueel de terugbetaling van het krediet waarborgt, de hergroepering van bestaande kredieten bij dezelfde kredietgever of de niet-substantiële wijziging van de kredietovereenkomst.

Tarief: op eenvoudig verzoek beschikbaar in de kantoren.

Kosten:

- Dossierkosten
 - o Krediet \leq 250.000 euro = 500 euro
 - o Krediet $>$ 250.000 euro \leq 500.000 euro = 700 euro
 - o Krediet $>$ 500.000 euro = 800 euro

- Beheerkosten: 4,16 EUR per maand

Bovenop de dossierkosten worden de beheerskosten maandelijks of trimestrieel aangerekend. Buiten de dossierkosten en de beheerskosten kunnen kosten worden aangerekend voor de volgende aanvragen: uitzonderlijke renteherziening, wijziging van het aflossingsplan, wijziging van waarborgen, vernieuwing van de inschrijving op handelszaak / schip / gebouw, schrapping van de inschrijving op handelszaak, (volledige of gedeeltelijke) handlichting van hypotheek, overdracht van hypotheek, omzetting van hypothecair mandaat, toetreding/ echtscheiding / desolidarisatie, duplicaten van attesten, opzoeking rekeningoverzicht, afstand van rang, vrijgave van een roerende waarborg.

Voor concrete informatie en de tarief- en contractvoorwaarden van dit product kunt u contact opnemen met uw kantoor. Deze informatie is ook beschikbaar op www.beobank.be.

Meer inlichtingen om de toegang tot financiering te vergemakkelijken en de mogelijkheden tot het bekomen van overheidsgaranties vindt u op:

<http://www.financieringvanondernemingen.be/nl/begeleiding-steun-en-overheidswaarborgen>

Beobank is niet aansprakelijk voor de inhoud van deze site.

In het kader van de analyse van het kredietdossier vraagt de bank aan de kredietnemer, en desgevallend aan de persoon die een persoonlijke zekerheid stelt, alle relevant geachte informatie om de haalbaarheid van het betrokken project, hun financiële positie, hun terugbetalingscapaciteit en hun lopende financiële verbintenissen te beoordelen. Het spreekt voor zich dat de meegedeelde informatie juist en volledig moet zijn, zoals er ook eenzorg- en informatieplicht van de bank tegenover de kredietnemer geldt.

Bij onenigheid met de bank kan de klant zich wenden tot de "Ombudsman in financiële geschillen" – www.ombudsfin.be , mail: ombudsman@ombudsfin.be.

Dit document is niet bindend, vormt geen aanbod.

Infofiche



Datum: document van kracht op 03/09/2018