



Mon premier achat immobilier

1 Déterminez votre budget avant de vous lancer dans la recherche

- Mes fonds propres : €
- Je suis prêt à investir ce montant : €
- Je peux emprunter ce montant auprès de la banque (info reçue de ma banque) : €
- Je reçois un coup de pouce financier de mes proches : Oui Non
Combien ? €

2 Déterminez ce que vous voulez acheter

- Type de bien :
Villa Maison Appartement Studio
Construction neuve Construction ancienne
- Je suis prêt(e) à faire des travaux : Oui / Non
- Recherche seul / Par l'agence immobilière :
- Surface habitable souhaitée : Superficie du terrain :
- Où souhaitez-vous acheter ? en ville en périphérie dans un village ?
- Nombre de chambres :
Et aussi : garage grenier cave autre
- Avec : terrasse jardin terrasse et jardin / Nombre de m²

3 A quoi penser pendant une visite ?

TIP



Essayez de vous faire accompagner d'un professionnel ou de quelqu'un qui connaît le sujet

Points forts du logement

Points faibles du logement

TIP

Utilisez la fonction boussole via une application sur votre smartphone pour vérifier l'orientation de la maison.

- Tenez également compte de: l'orientation de la maison (pour la lumière du jour et la lumière du soleil dans le jardin), la surface totale, les dimensions du terrain, l'état de la maison, ...
- Revisitez le logement et le quartier à un autre moment de la journée (semaine, soirée, week-end). De cette façon, vous pouvez mieux estimer l'agitation dans la rue, les nuisances sonores des véhicules, des voisins ou des avions.

TIP

Faites également attention aux détails : testez la vidange des toilettes, ouvrez les robinets et regardez l'état du compteur électrique. Prenez des notes et des photos lors de votre visite.

- Des travaux sont-ils nécessaires ?
- Ai-je les fonds nécessaires pour ces travaux ?

Nouvelle salle de bain	Cuisine	Démolition d'un mur	Autre
------------------------	---------	---------------------	-------

4 Quand le bien sera-t-il libre ?

Aimez-vous le bâtiment ? Alors posez-vous les questions ci-dessous, pour ne rien manquer.

- Les trajets sont-ils réalistes ? Oui / Non
- Les embouteillages sont-ils évitables ? Oui / Non
- Y a-t-il des écoles à proximité ? Oui / Non
- Y a-t-il suffisamment de place de parking ? Oui / Non
Sinon, quelle est la politique de stationnement dans la rue ou le quartier ?
- Y a-t-il une bonne connexion avec les transports publics ? Oui / Non
- Voulez-vous des animaux domestiques à l'avenir : y a-t-il de la place pour eux ? Oui / Non

5 Contactez un notaire

Un notaire vous donnera des conseils et toutes les informations dont vous avez besoin.

Le vendeur vous a-t-il fourni toutes les informations (titre de propriété, certificat PEB, certificat de conformité et certificat de contrôle électrique, dossier d'interventions ultérieures (PID), plans, extrait cadastral, ...) avant de faire une offre ?

6 Prêt à faire une offre ?

- **Ma marge de négociation est**
- **Mon offre contient ces informations :**
 - Nom de l'acheteur
 - Adresse du bien
 - Montant de l'offre proposée
 - Durée de validité de l'offre
 - Description du bien
- Conditions suspensives :
 - sous réserve d'octroi du crédit hypothécaire
 - l'absence d'infractions urbanistiques
- Signature et date

Besoin d'un Crédit Hypothécaire ?*

Souhaitez-vous acheter une maison et voulez-vous une simulation ?

Prenez rendez-vous sur www.beobank.be et l'un de nos spécialistes vous aidera davantage.

* Crédit hypothécaire, sous réserve d'acceptation de votre dossier et d'accord mutuel.