

Mijn 1^{ste} vastgoedaankoop

1 Bepaal je budget vóór je aan de zoektocht begint

- Eigen middelen ter beschikking: €
- Dit bedrag ben ik bereid te investeren: €
- Dit bedrag kan ik lenen bij de bank (info gekregen van de bank): €
- Ik krijg : wel geen hulp van familieleden
Hoeveel? €

2 Bepaal wat je wil kopen

- Type woning:
Villa Huis Appartement Studio Bestaande woning Nieuwbouw
- Ik ben bereid om zelf werken uit te voeren: Ja / Nee
- Zelf op zoektocht / via vastgoedkantoor
- Bewoonbare oppervlakte: Grootte van het terrein:
- In: een stad aan de rand van een stad een dorp
- Aantal kamers:
En ook: garage kelder zolder andere
- Met: terras tuin terras en tuin / Aantal m²

3 Denk hier zeker aan bij de bezichtiging

TIP



Probeer een vakman of iemand die iets van gebouwen kent mee te nemen naar een bezichtiging.

Sterke punten woning

Zwakke punten woning

TIP

Gebruik de kompasfunctie via een app op je smartphone om de oriëntatie van de woning te controleren.

- Denk ook aan: oriëntatie van de woning (voor daglicht binnen en zonlicht in de tuin), totale oppervlakte, afmetingen van het terrein, staat van de woning,...
- Ga op een ander moment (van de dag, week, avond, in het weekend) nog eens langs in de wijk en de straat. Zo kan je de drukte in de straat, lawaaihinder van voertuigen, burens of vliegtuigen beter inschatten.

TIP

Let ook op de details: test de afloop van de toiletten, laat de kranen een keer lopen en kijk naar de staat van de meterkast. Maak aantekeningen en foto's tijdens je bezoek.

- Zijn er werken noodzakelijk?
- Heb ik voldoende budget voor de werken?

nieuwe badkamer	keuken	te slopen muren	...
-----------------	--------	-----------------	-----

4 Wanneer is het vastgoed beschikbaar?

Staat het pand jou aan? Stel jezelf dan nog onderstaande vragen, zodat je zeker niets over het hoofd ziet.

- Is de woon-werkafstand realistisch? Ja / Nee - Kan je files vermijden? Ja / Nee
- Zijn er in de nabijheid scholen? Ja / Nee
- Is er voldoende parkeerplaats? Ja / Nee
 Zo niet, wat is het parkeerbeleid in de straat of wijk?
- Is er een goede aansluiting met het openbaar vervoer? Ja / Nee
- Wil je in de toekomst huisdieren: is daar plaats voor? Ja / Nee

5 Neem contact op met een notaris

Een notaris geeft je advies en alle informatie die je nodig hebt.

Heeft de verkoper jou alle informatie verschaft (eigendomstitel, EPC-certificaat, conformiteitscertificaat en keuringsbewijs elektriciteit, postinterventiedossier (PID), plattegrond, kadastraal uittreksel, ...) vóór je een bod doet?

6 Klaar om een bod te doen?

- **Mijn onderhandelingsmarge is:**
- **Mijn bod bevat deze gegevens:**
 - Naam van de koper
 - Adres van het vastgoed
 - Bedrag van het bod
 - Geldigheidsduur van het bod
 - Beschrijving van het vastgoed
- Opschortende voorwaarden:
 - het verkrijgen van een lening
 - de afwezigheid van stedenbouwkundige inbreuken
- Handtekening en datum

Hypothecair krediet nodig?*

Wil je graag een woning kopen en wil je een simulatie?

Maak een afspraak op www.beobank.be en één van onze specialisten zal je verder helpen.

* Hypothecair krediet, onder voorbehoud van aanvaarding van uw dossier en wederzijds akkoord.